

93463 Tiefenbach, Sonnenstr. 31



Mieten Sie jetzt ! ...wir beraten Sie kompetent



Objekt	Neuerrichtung von 14 Betreute Wohnungen und einer Wohngruppe sowie benachbart 50 Pflege-Appartements in Haus 1
Gestaltung	lichtdurchflutete Wohneinheiten von 55 m ² bis 66 m ² in überschaubarer Wohnanlage - hier fühlt man sich zuhause!
Betreiber:	GeriaCura GmbH - Geschäftsführerin Frau Gerda Duschner, erfolgreiche Betreiberin eines ambulanten Pflegedienstes. Sie wird unterstützt durch den Mediziner Dr. W. Duschner.
Dienstleistungen	In der „Villa Christopherus“ kann jeder Bewohnern seinen Tag nach seinen eigenen Wünschen gestalten kann. Das Team der GeriaCura unterstützt die Bewohner dabei. Zu Leistungen und Kosten informieren wir Sie gerne persönlich.
Besonderheiten	Energiesparhaus nach höchsten Standard Ihr Vorteil; ...hier sparen Sie Kosten!
Mietzins	Ca. 11,- €/qm, entspricht 605,- bis 730,- € / je Wohnung (auch Stellplatz, Carport, Garage kann angemietet werden) zuzüglich Nebenkosten und Kosten der Betreuung
TIP:	Hohe Nachfrage – Reservieren Sie bald !

*Attraktive
Wohnanlage
mit niedrigen
Heizkosten;
...mieten !*

Inmitten einer reizvollen, waldreichen Landschaft im Dreiwäldereck Bayerischer-, Böhmischer- und Oberpfälzer Wald liegt der Erholungsort Tiefenbach i. d. Opf. Neben Ruhe und Erholung, bietet der Ort ein ausreichendes Freizeitangebot, allem voran der nahegelegenen Silbersee.

Das zentrumsnah gelegene Pflegezentrum Tiefenbach wurde nach den strengen Kriterien eines Energiesparhauses entsprechend dem KfW-Standard NH40-Plus mit QNG-Siegel konzipiert, sodass lediglich 40 Prozent des Primärenergiebedarfs benötigt werden im Vergleich mit einem KfW 100-Haus. Die moderne Technik findet auch in klarer Architektur der Gebäude ihren Ausdruck, die sich wohltuend in den Naturraum und die umgebende Bebauung einfügt. Die harmonische Farbgebung der Gebäude findet sich auch im Inneren des Hauses wieder. Hier schafft die helle und freundliche Atmosphäre eine angenehme 'Wohlfühl-Atmosphäre' für Bewohner und Mitarbeiter. Von den Wohnungen eröffnet sich ein teils weiter Blick in die Landschaft. Die Grünanlagen sind nach den Bedürfnissen der Senioren gestaltet.

In einem Bauteil befinden sich 14 Betreute Wohnungen mit einer Wohnfläche von 55 m² bis 66 m² und Gemeinschaftsflächen sowie einer ambulant betreute Senioren-WG für 12 Personen. Die Einrichtung wird aufgrund des vorbildlichen Konzeptes mit Mitteln des Freistaates Bayern gefördert. Das zweite Gebäude beinhaltet 50 Pflegeappartements, die als besonders attraktive Kapitalanlage zum Kauf angeboten werden.

TIP für Alters-Vorsorger und Selbstnutzer: www.pflegeimmobilie-pflegezentrum-tiefenbach.de

Objektausstattung



*Bilder | Vermietung ohne Mobiliar

- ✓ Massivbau
- ✓ Barrierefreie Zugänge im gesamten Haus
- ✓ Breite Türen und Flure
- ✓ Barrierefrei und behindertengerecht
- ✓ Bodenebener Duschbereich
- ✓ Barrierefreie Nassräume
- ✓ Aufzug in die einzelnen Geschosse
- ✓ Notrufsystem in jeder Wohneinheit
- ✓ Brandmelder
- ✓ Ökologische Heizanlage mit nachwachsenden Rohstoffen



gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Gesundheit und Pflege

Bauherr:

SWB Sonnenwohnbau GmbH
Untere Brandstatt 5 D-84364 Bad Birnbach
<https://www.sonnenwohnbau.de>
Telefon: 08561 5767

Vermietung:

[aetas immobilie projektmanagement](https://www.aetas-immobilie.de) michael speis

Ulrichstr. 11 D-93326 Abensberg

09443 / 99 28 822

www.aetas-immobilie.de

Sie sind interessiert ?
Ich bin gerne für Sie da!

Beatrix Speis

Für die Vertragsvorbereitung durch
aetas immobilie projektmanagement fällt eine
Gebühr von 593,45 € brutto (498,70 € netto) an.
Es fallen keine weiteren Maklergebühren an.